

FENICA

4 MẶT TIỀN ĐƯỜNG
CẬN METRO SỐ 1

1,79^{Tỷ}
/căn

THANH TOÁN
179 triệu
KÝ HĐMB

TRẢ GÓP
6 triệu /Tháng
HOẶC
THANH TOÁN
0 đồng
Đến khi nhận nhà
KHÔNG CẦN VAY NGÂN HÀNG



Mở khóa AN CƯ NHIE GÁNH Tài chính

BOOKING 0 đồng

CHIẾT KHẤU
LÊN ĐẾN 2%



VÒNG QUAY THẦN TÀI
LÊN ĐẾN 30 triệu

1PN: 1 PHIẾU, 1PN+ TRỞ LÊN: 2 PHIẾU
(lấy giá trị cao nhất)

20/05 - 06/06
6 LƯỢT

07/06 - 14/06
5 LƯỢT

15/06 - 21/06
4 LƯỢT

22/06 - 26/06
3 LƯỢT

*Áp dụng theo thông báo đính kèm



CHUẨN SỐNG TOD

Giữa lòng đô thị sầm uất

"Fenica" lấy cảm hứng từ "Fenice" trong tiếng Ý có nghĩa là "chim Phượng hoàng" - biểu tượng của sự may mắn và thịnh vượng, Fenica là tuyên ngôn sống của thế hệ mới giữa nhịp đập siêu đô thị TP.HCM phát triển từng ngày. Fenica kiến tạo chuẩn sống T.O.D, kết nối liền mạch theo nhịp sống đô thị hiện đại, nơi mỗi hành trình trở về là một lần tái sinh năng lượng, và mỗi căn hộ là tổ ấm đầu đời - chấp cánh cho những khát vọng vươn mình như hình ảnh "chim Phượng hoàng".

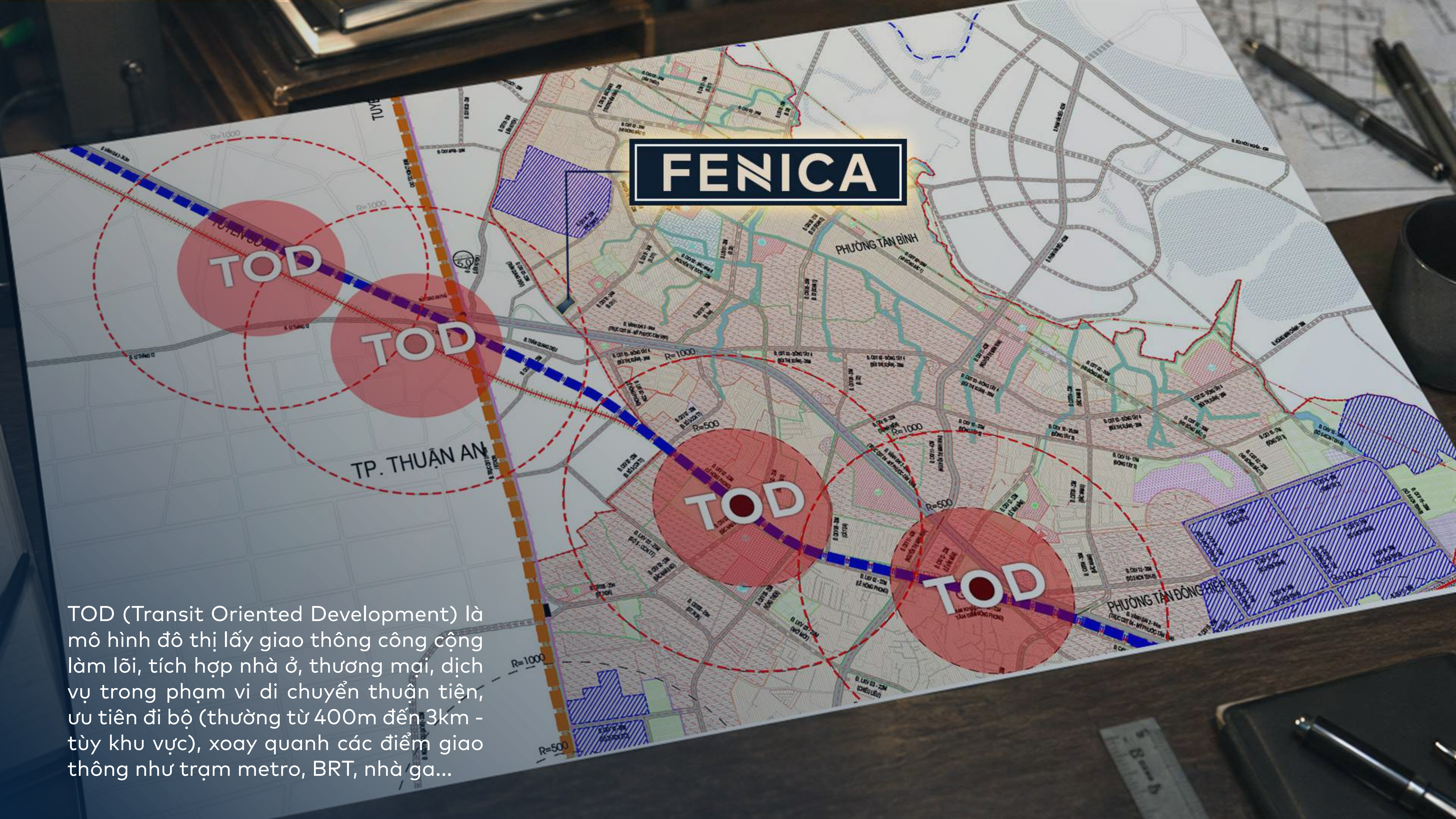


Tâm điểm
Giao thoa

GIỮA DÒNG CHẢY TĂNG TRƯỞNG

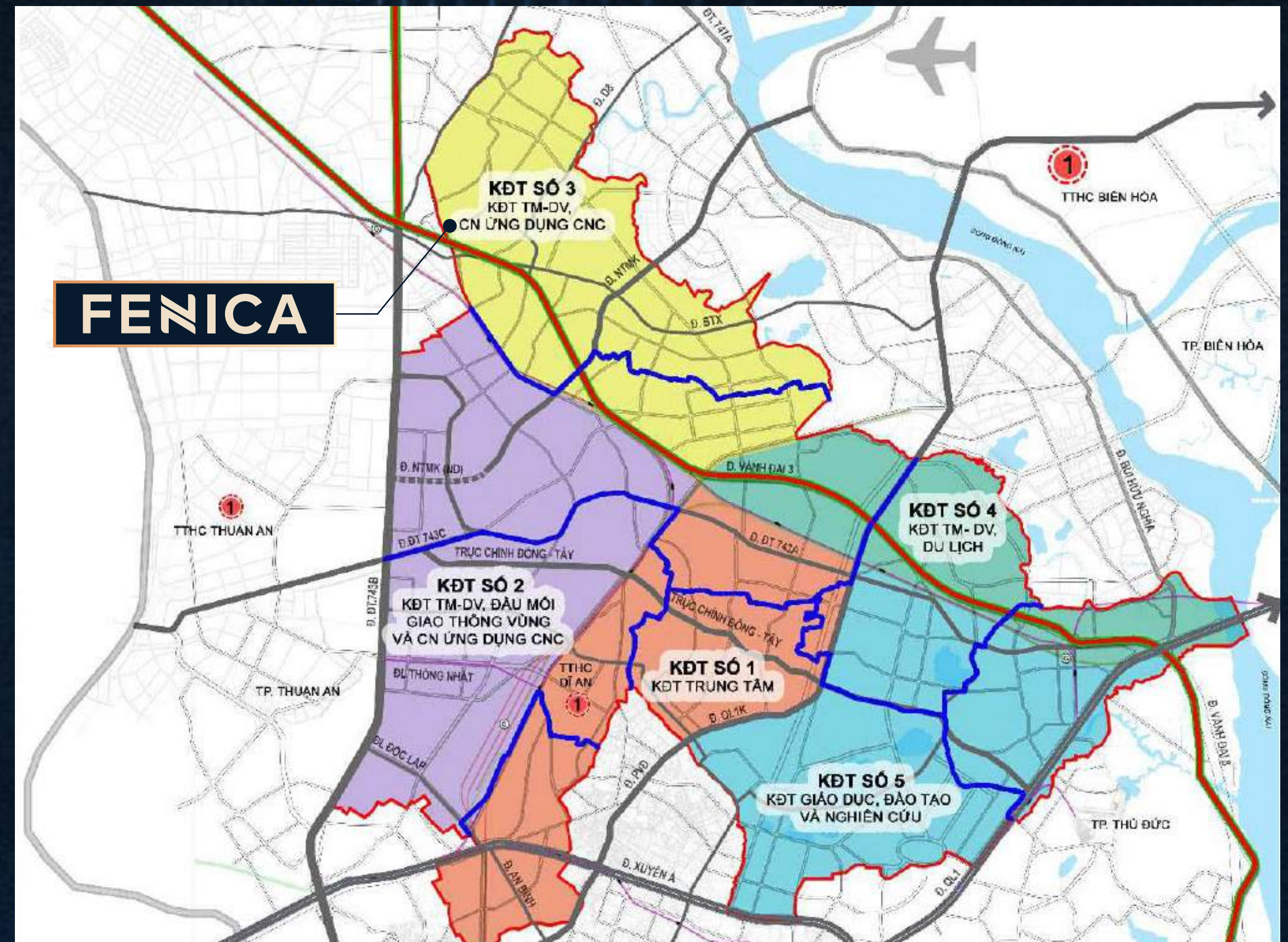
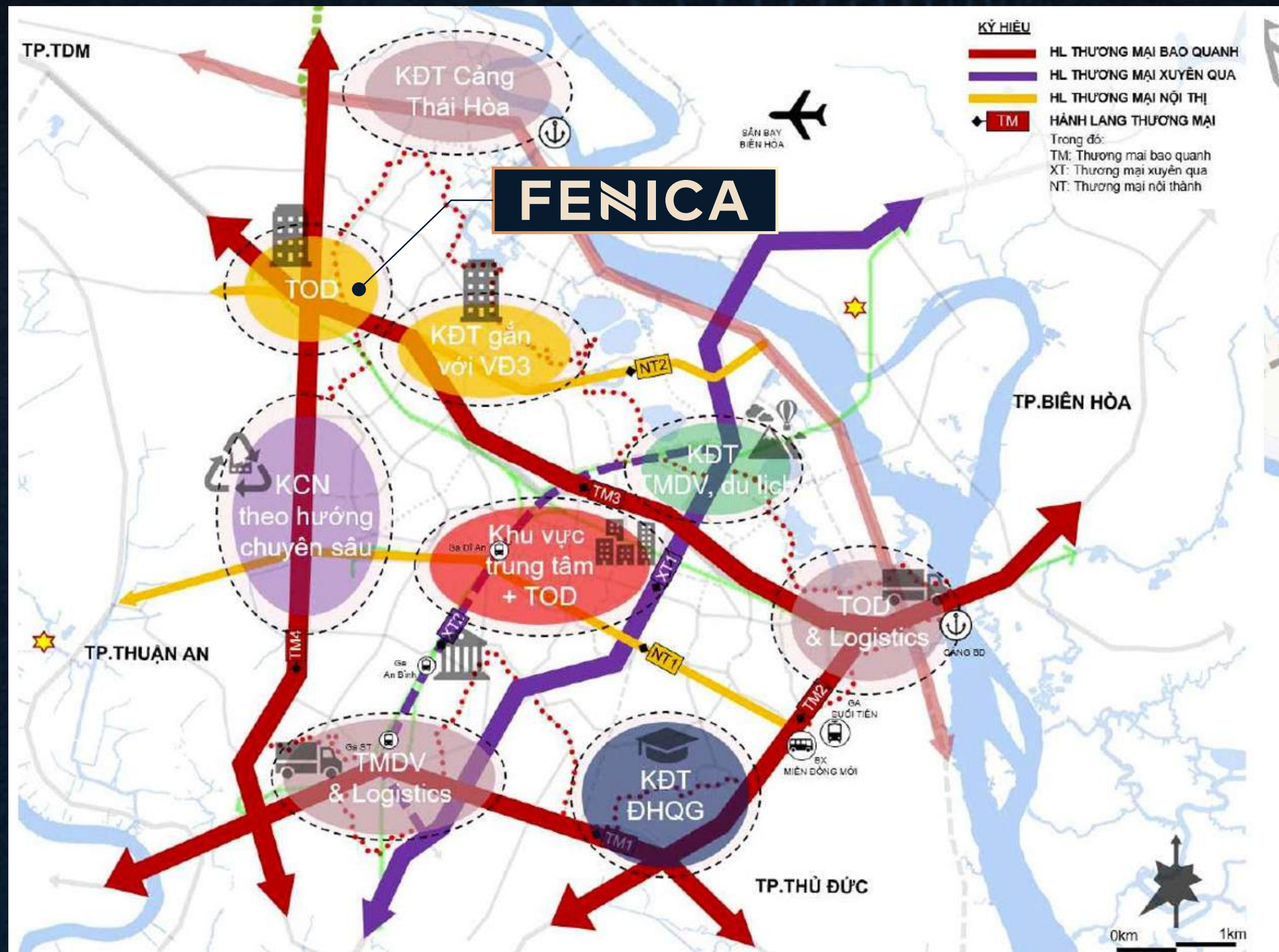
Fenica nằm trong lõi phát triển đô thị TOD (Transit-Oriented Development) tại Đông Bắc TP.HCM, khi có vị trí ngay tuyến Metro số 1 nối dài (Thành phố Mới - Suối Tiên), liền kề Vành đai 3 TP.HCM - tuyến giao thông huyết mạch vùng Đông Nam Bộ.





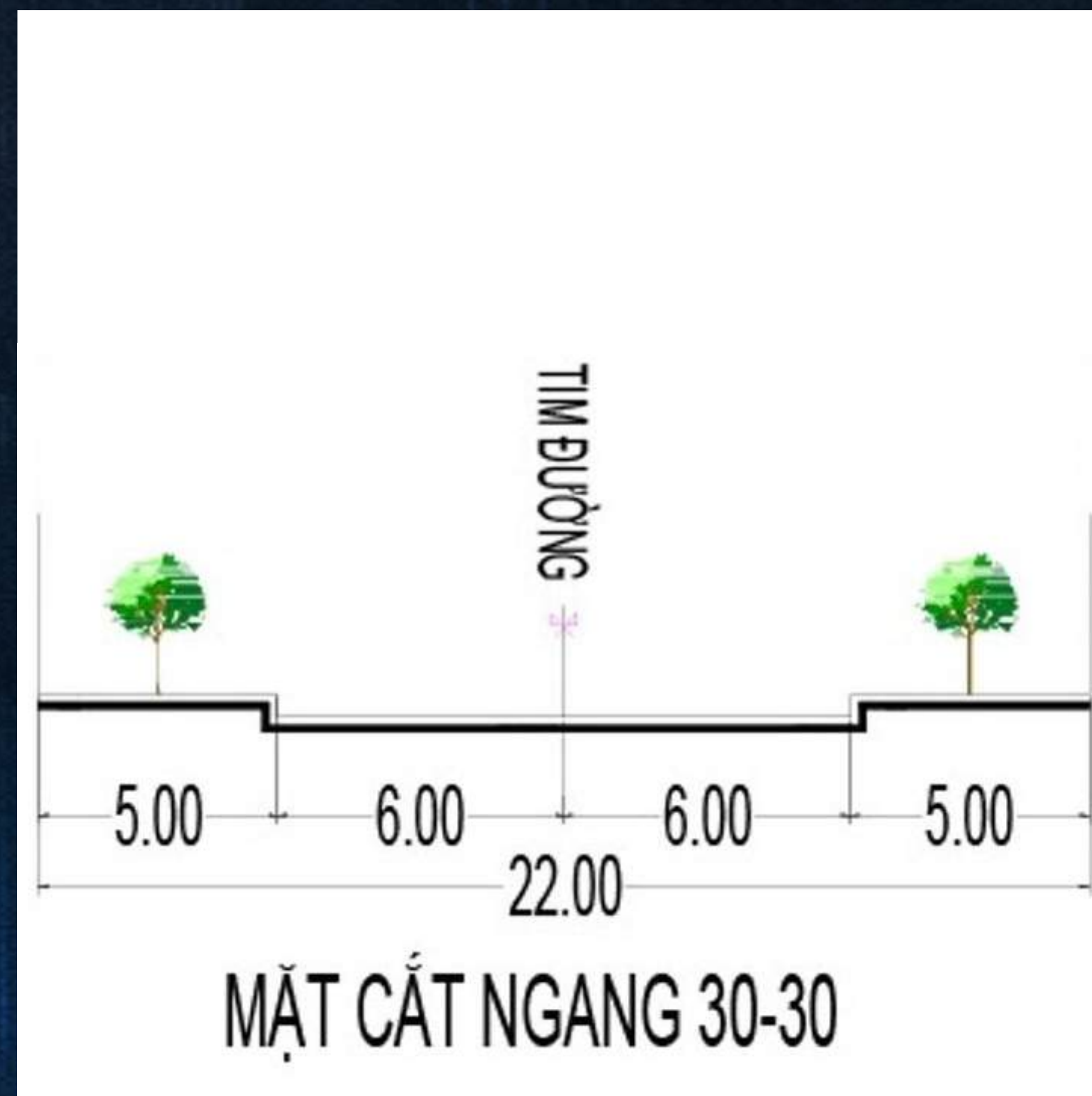
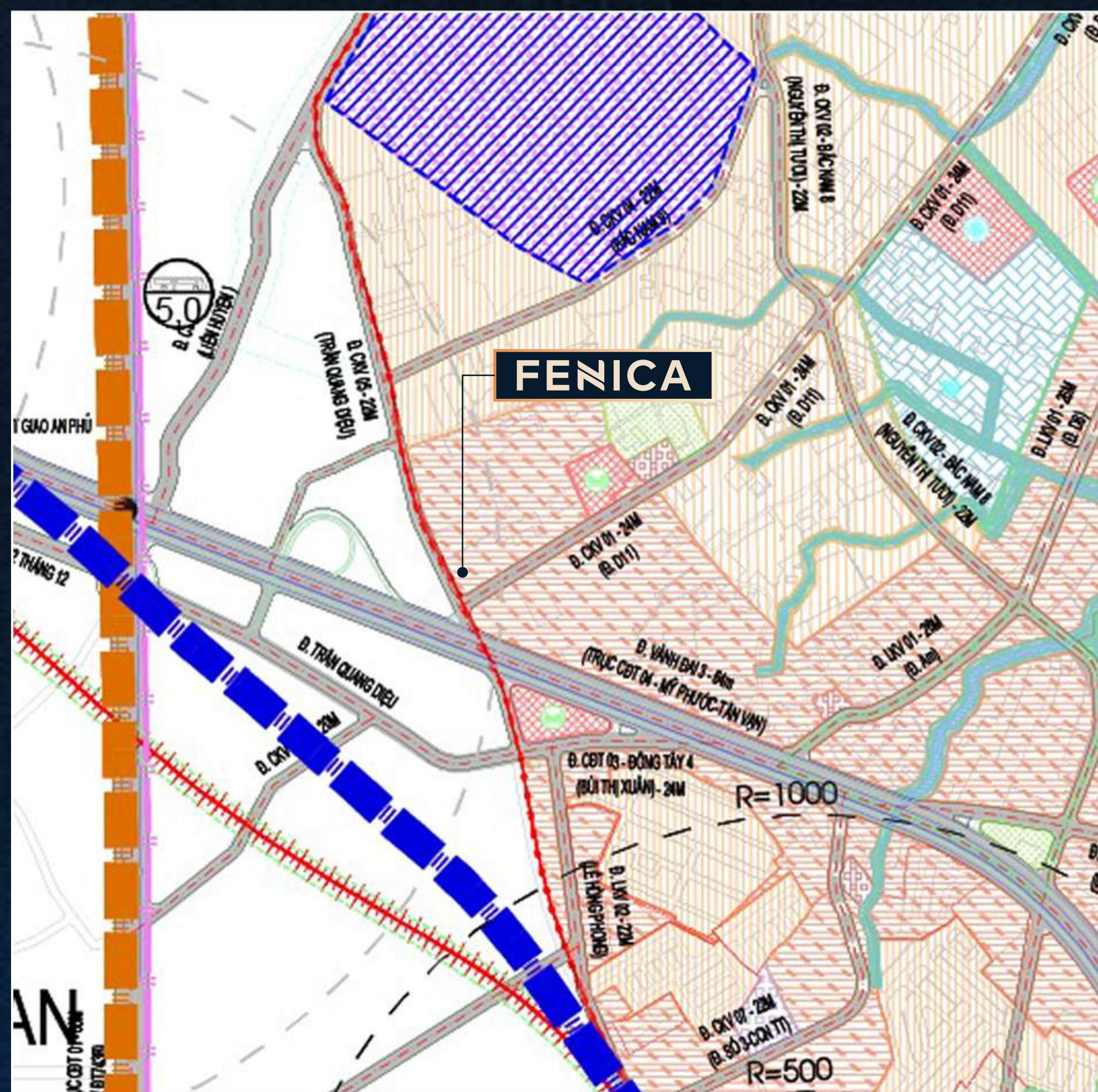
FENICA

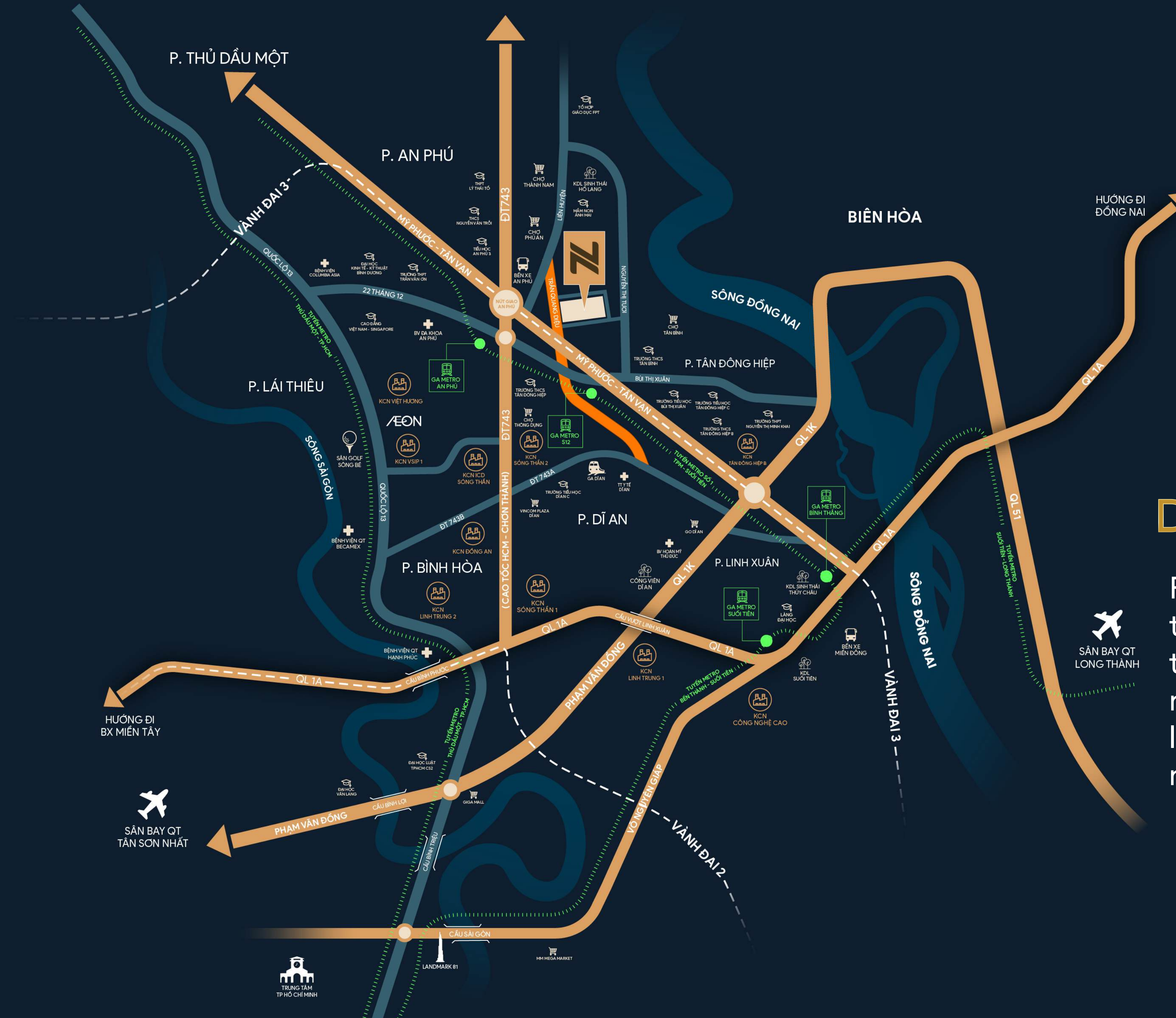
TOD (Transit Oriented Development) là mô hình đô thị lấy giao thông công cộng làm lõi, tích hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ trong phạm vi di chuyển thuận tiện, ưu tiên đi bộ (thường từ 400m đến 3km - tùy khu vực), xoay quanh các điểm giao thông như trạm metro, BRT, nhà ga...



Ngoài ra, Fenica nằm trong quy hoạch khu đô thị Thương mại - Dịch vụ, Công nghiệp ứng dụng công nghệ cao hơn 1,200 ha từ đó hình thành nên các khu đô thị phức hợp TOD gắn liền với tuyến Metro số 1.

Đường Trần Quang Diệu được quy hoạch mở rộng lên 22m





Kết nối
Tron ven

DẪN LỐI MỌI TRẢI NGHIỆM

Fenica sở hữu vị trí kép giữa hệ thống tiện ích đa tầng hiện đại, cộng hưởng hệ thống metro tương lai mang đến sự trải nghiệm thuận tiện từ khả năng kết nối linh hoạt đến trải nghiệm tiện ích chỉ ngay 1 trạm.

FENICA



3 - 5 Phút

- Ga An Phú & Ga S12
- Trường Mầm Non Hoa Cúc 2
- Trường tiểu học An Phú 3
- Trường tiểu học Bùi Thị Xuân
- Chợ Tân Bình
- Chợ Phú Phong
- Khu di tích - du lịch Hồ Lang

5 - 7 Phút

- Vincom Plaza
- KCN Sóng Thần 2
- ICD Tân Cảng Sóng Thần
- Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai
- Trường THPT Lý Thái Tổ
- THPT Trần Văn Ôn
- Trường THCS Tân Đông Hiệp B
- Trường Tiểu học Tân Đông Hiệp C

10 - 15 Phút

- Aeon Mall
- Sân Golf Sông Bé
- BVQT Columbia Asia
- BVQT Becamex
- KCN Việt Hương
- KCN Sóng Thần 1
- KCN Đồng An
- KCX Linh Trung 2
- Phường Thủ Dầu Một

20 - 25 Phút

- Sân bay Tân Sơn Nhất
- Ngã tư Hàng Xanh
- Làng Đại học TP.HCM
- Bến xe Miền Đông mới
- KCX Linh Trung 1
- KCN Công nghệ cao TP.HCM
- Phường Trần Biên

30 Phút

- Trung tâm hành chính TP.HCM
- Trung tâm tài chính Thủ Thiêm
- Chợ Bến Thành
- Sân bay Quốc tế Long Thành



Tinh tế TỪNG KHÔNG GIAN

TRỌN VẸN MỌI TRẢI NGHIỆM

25+ TIỆN ÍCH
NỘI KHU

2 TẦNG
HẦM

Tại Fenica, hệ tiện ích được phát triển theo hướng tinh gọn nhưng đủ đầy, phục vụ trọn vẹn nhu cầu sống mỗi ngày. Từ hồ bơi, khu thương mại, công viên cảnh quan đến phòng gym, phòng livestream, khu sinh hoạt cộng đồng và không gian cho trẻ nhỏ, mọi trải nghiệm đều nằm trong vài bước chân.





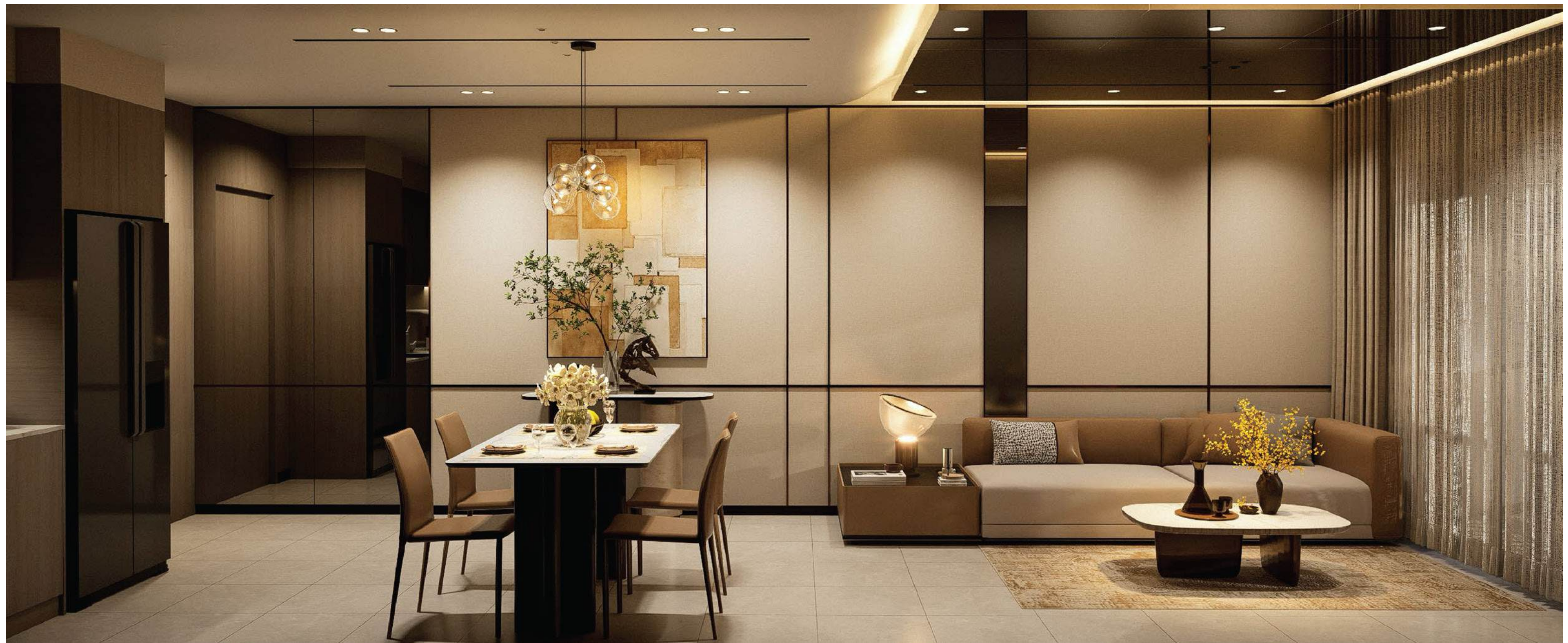
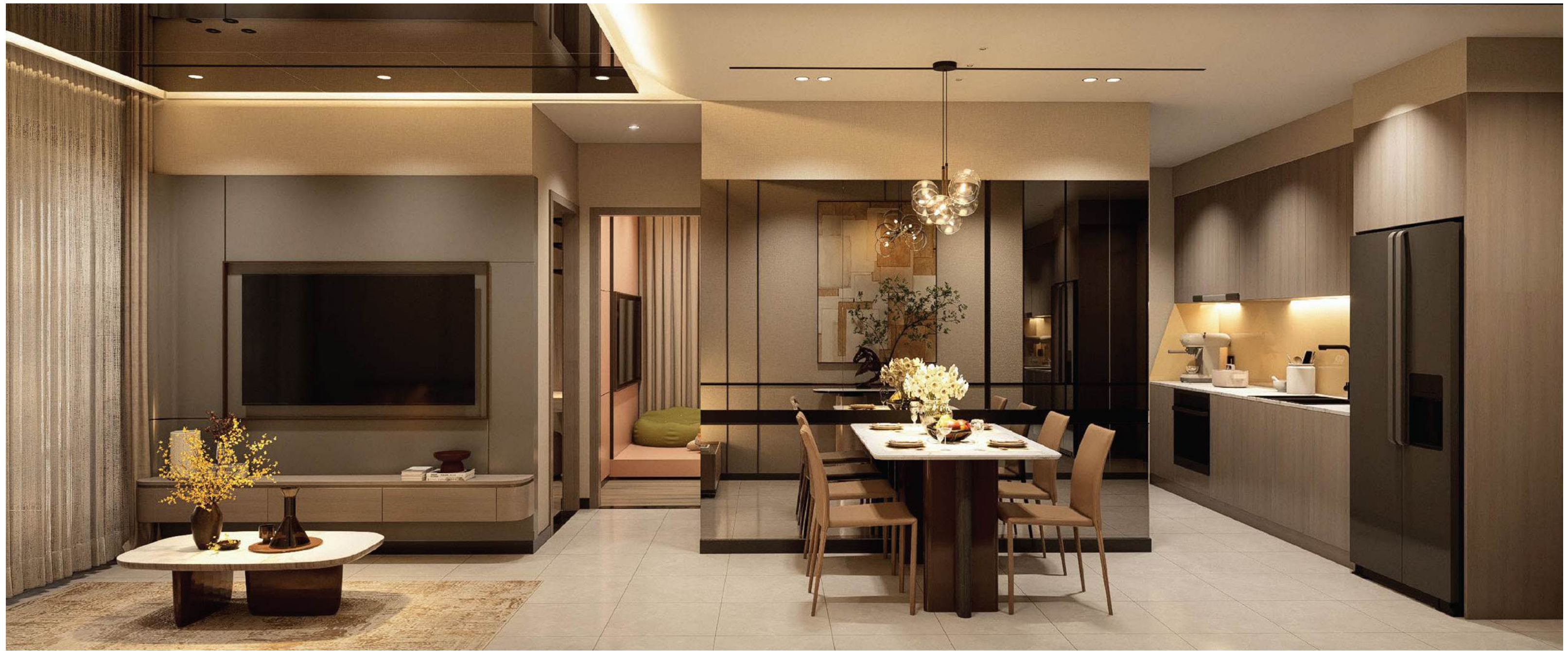
Nơi

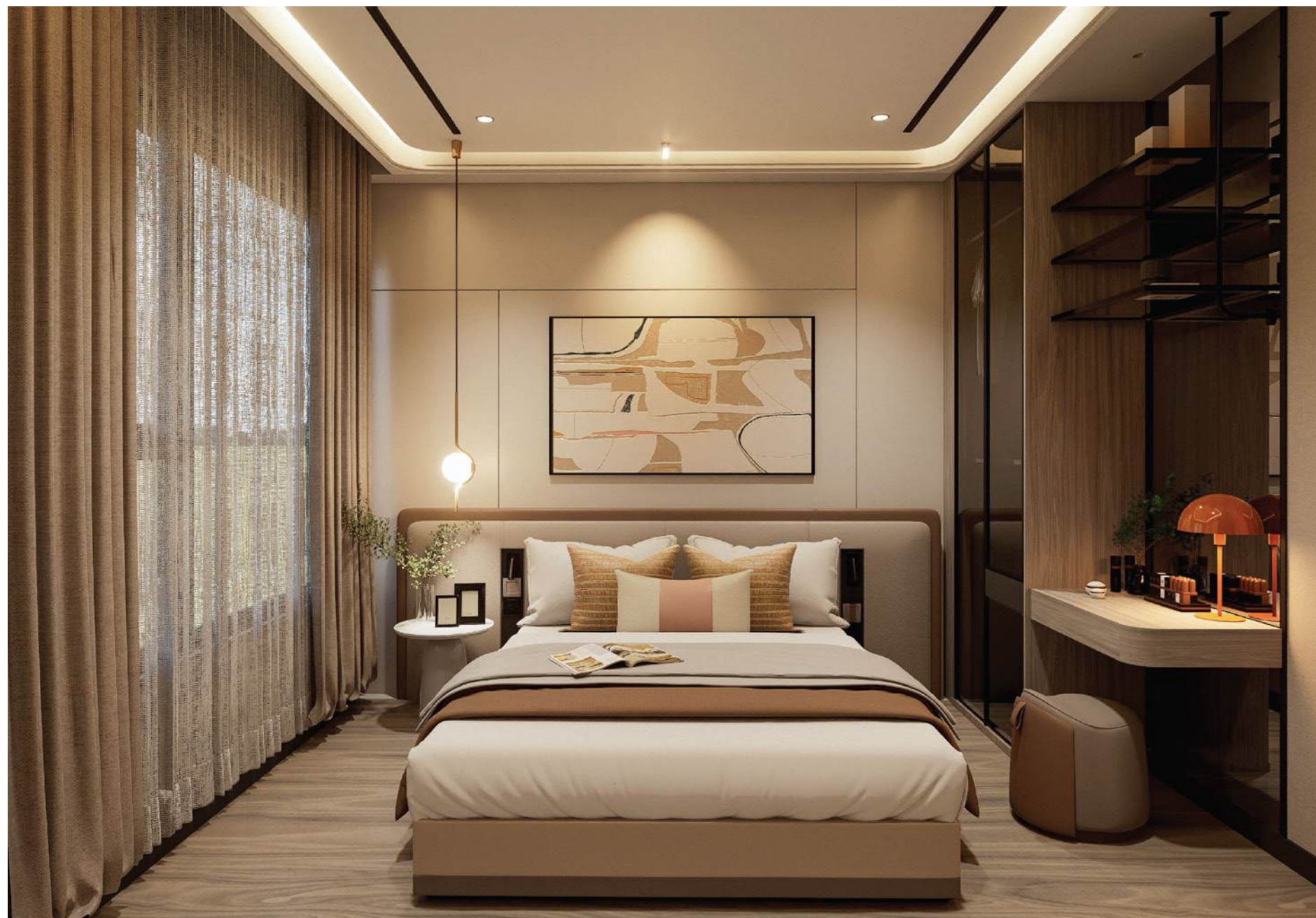
TÁI SINH NĂNG LƯỢNG

chạm lại chính mình

Không chỉ là chốn ở, mà là điểm dừng để nghỉ ngơi, hồi phục và sẵn sàng bay xa hơn. Fenica là khoảng lặng cần thiết giữa hành trình bận rộn, nơi bạn nạp lại năng lượng trước khi tiếp tục vươn lên.







MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 1



- 01 Khuôn viên cảnh quan
- 02 Lối vào
- 03 Khu vui chơi trẻ em
- 04 Yoga
- 05 Khu thể thao ngoài trời

- 06 Lối xuống hầm
- 07 Vườn hoa
- 08 Lối lên hầm
- 09 Sảnh đón Block A
- 10 Sảnh chờ thang máy

- 11 Khu thương mại
- 12 Phòng SHCD
- 13 Gym
- 14 Nhà trẻ
- 15 Sảnh đón Block B

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TẦNG 2



- 16 Khu thương mại
- 17 Hồ bơi trẻ em
- 18 Hồ bơi người lớn
- 19 Khu ghế nằm

- 20 Khu BBQ
- 21 Phòng thay đồ
- 22 Khu chiếu phim ngoài trời
- 23 Vườn thư giãn

- 24 Phòng livestream
- 25 Kid Zone
- 26 Thư viện
- 27 Nhà trẻ

MẶT BẰNG TẦNG 3 - 7

KDL SINH THÁI HỒ LANG

GA AN PHÚ - MỸ PHƯỚC - TÂN VÂN



KDL SINH THÁI HỒ LANG

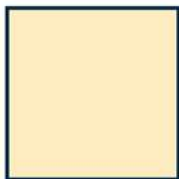
GA S12 - LANDMARK 81 - TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



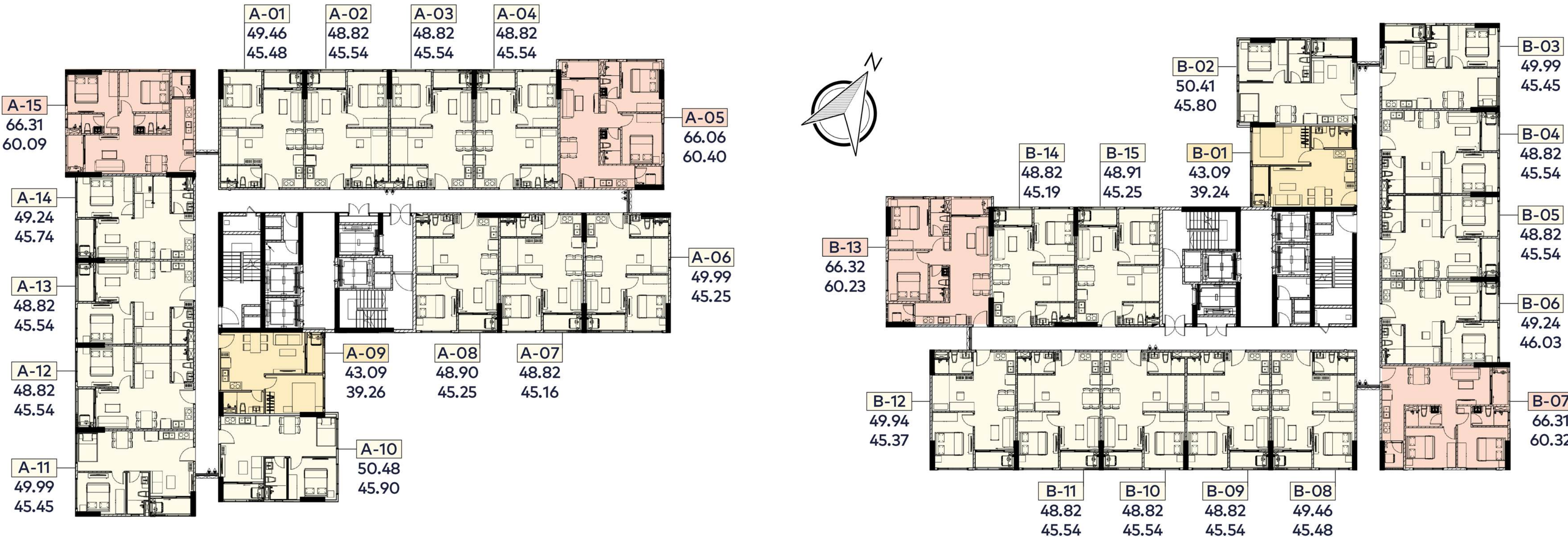
2PN



1PN + 1



1PN



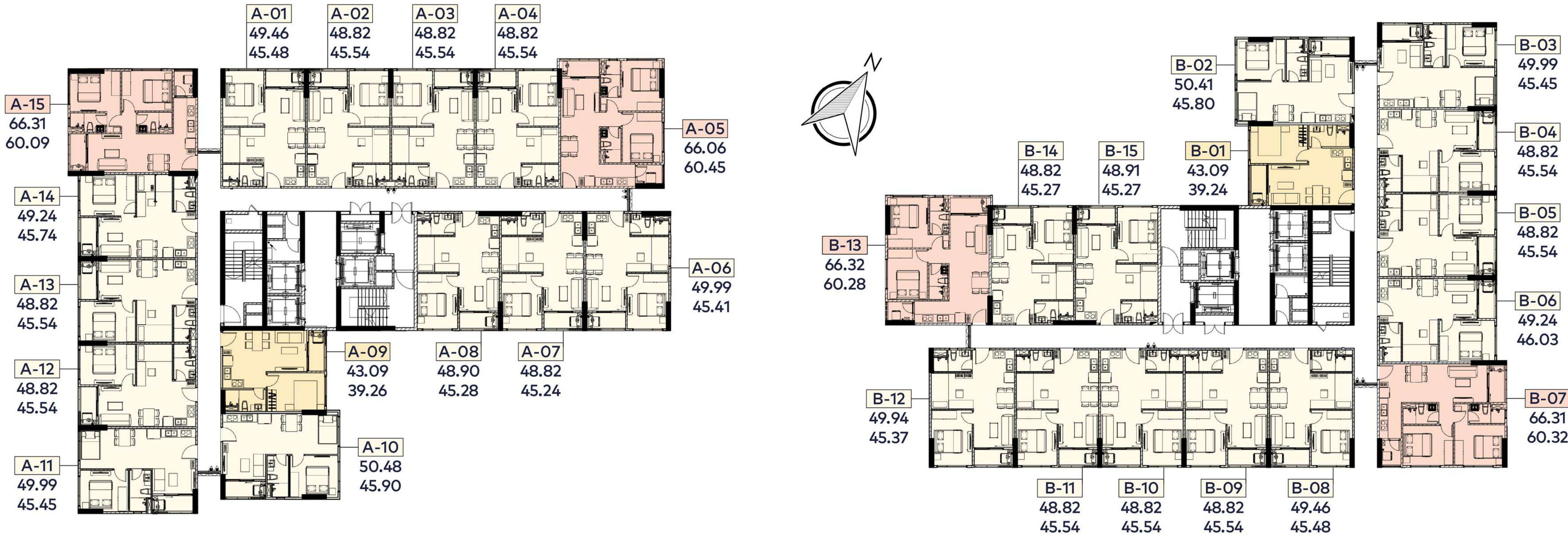
MẶT BẰNG TẦNG 8 - 12A

KDL SINH THÁI HỒ LANG

GA AN PHÚ - MỸ PHƯỚC - TÂN VẠN



KDL SINH THÁI HỒ LANG



GA S12 - LANDMARK 81 - TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



2PN



1PN + 1



1PN

MẶT BẰNG
TẦNG 14 - 21

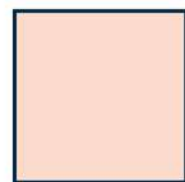
KDL SINH THÁI HỒ LANG

GA AN PHÚ - MỸ PHƯỚC - TÂN VẠN



KDL SINH THÁI HỒ LANG

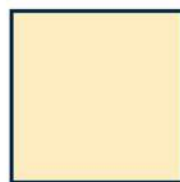
GA S12 - LANDMARK 81 - TRUNG TÂM THÀNH PHỐ



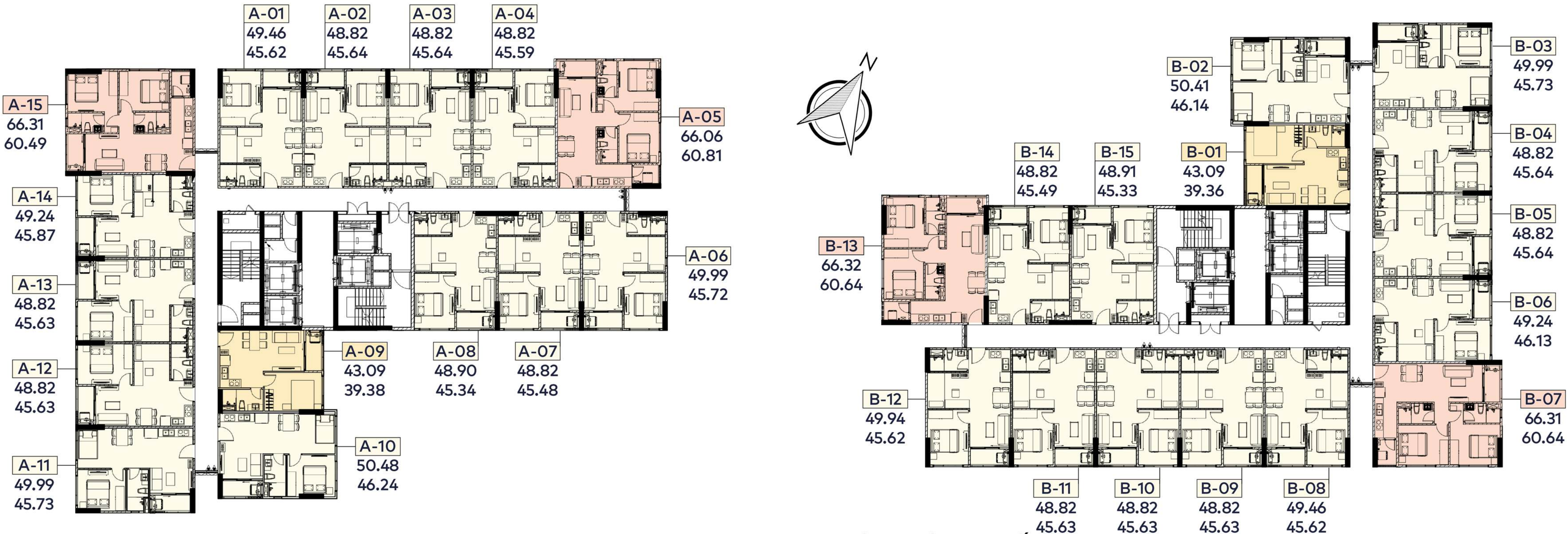
2PN



1PN + 1



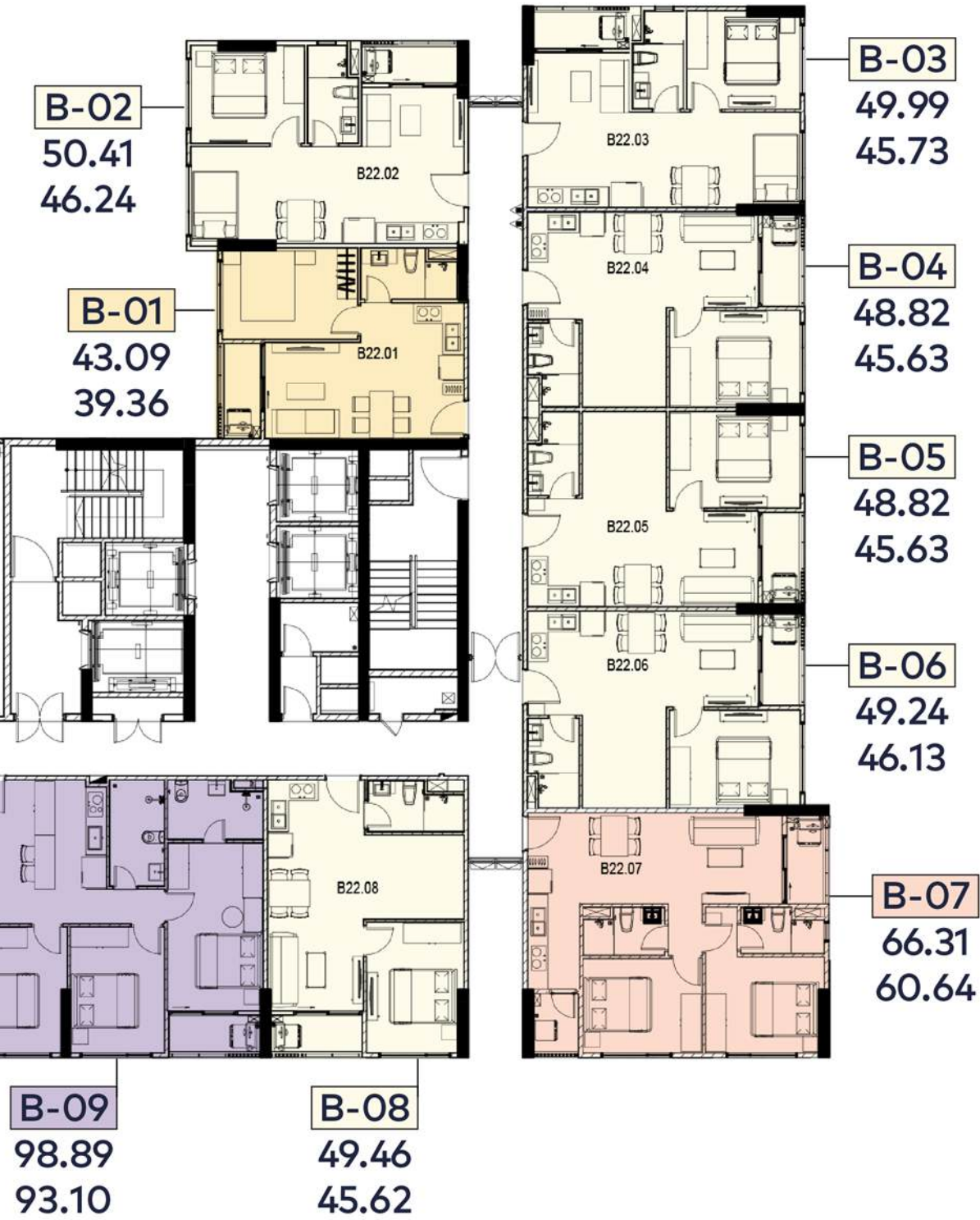
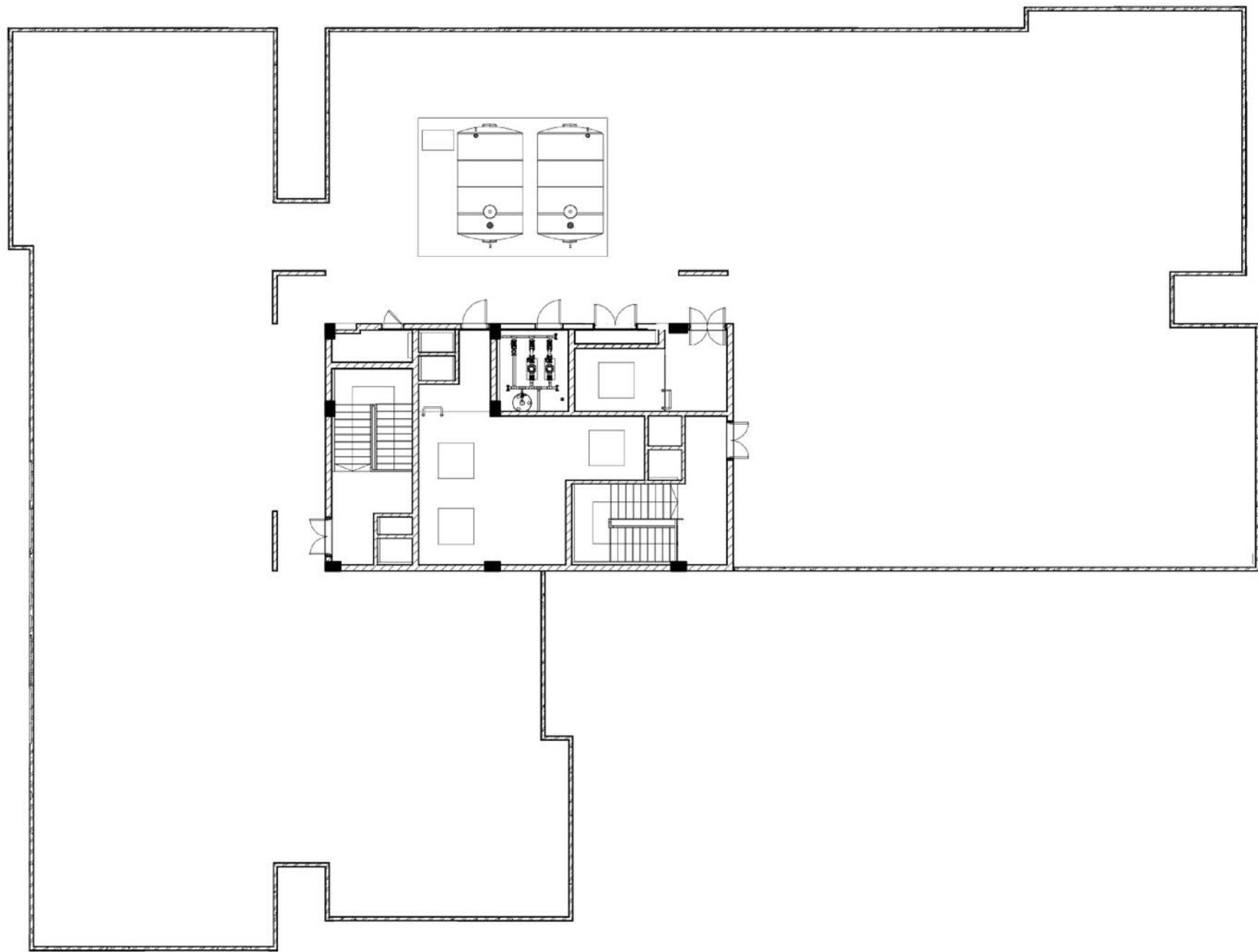
1PN



MẶT BẰNG
TẦNG 22

KDL SINH THÁI HỒ LANG

GA AN PHÚ - MỸ PHƯỚC - TÂN VẠN



KDL SINH THÁI HỒ LANG

GA S12 - LANDMARK 81 - TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

3PN

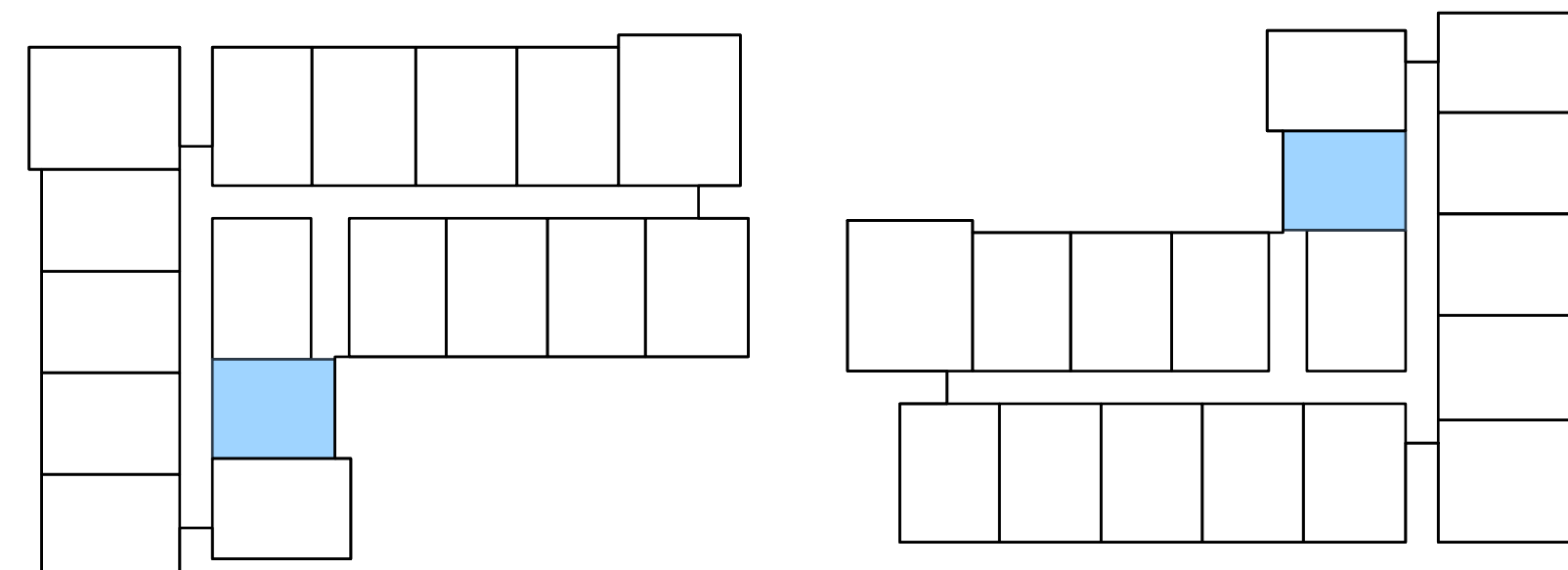
2PN

1PN + 1

1PN

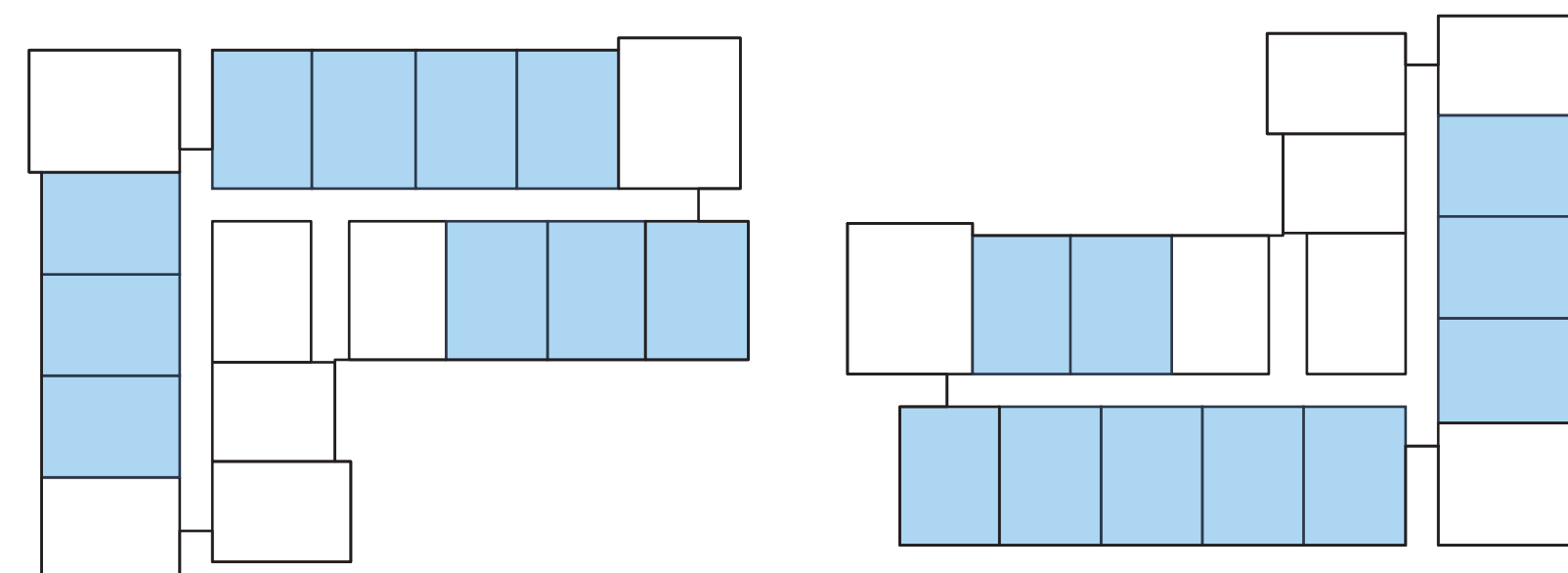


CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ



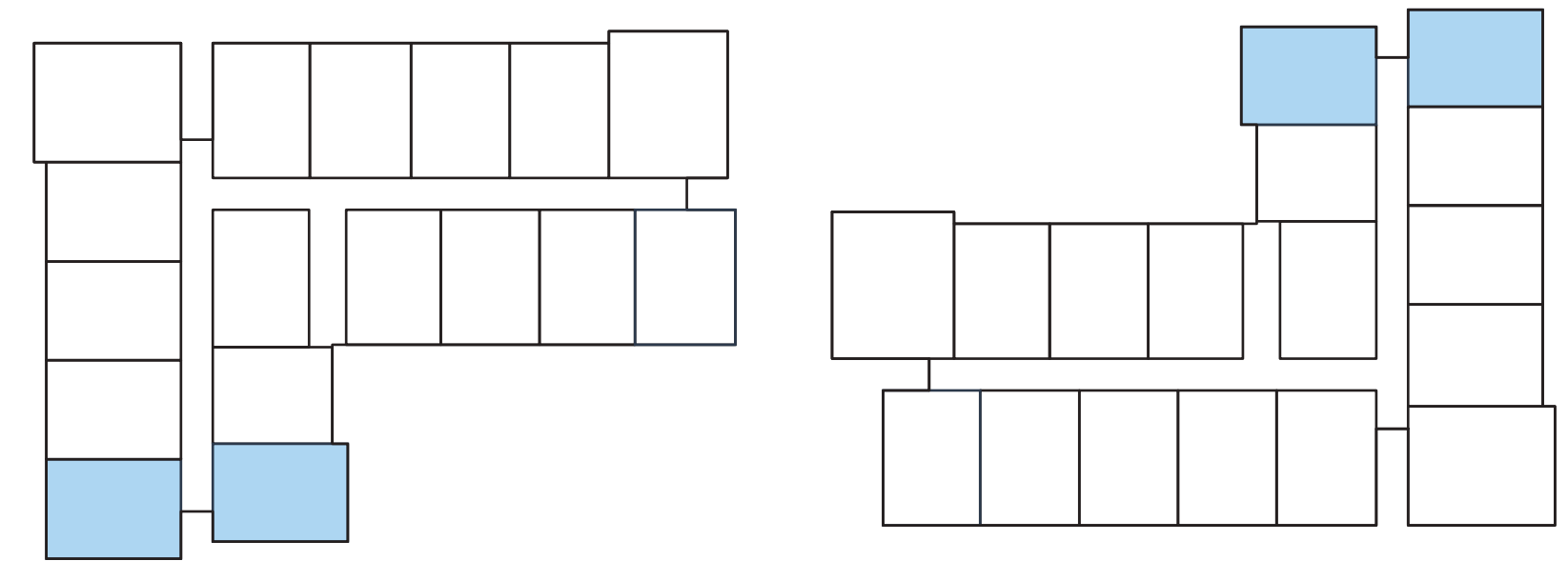


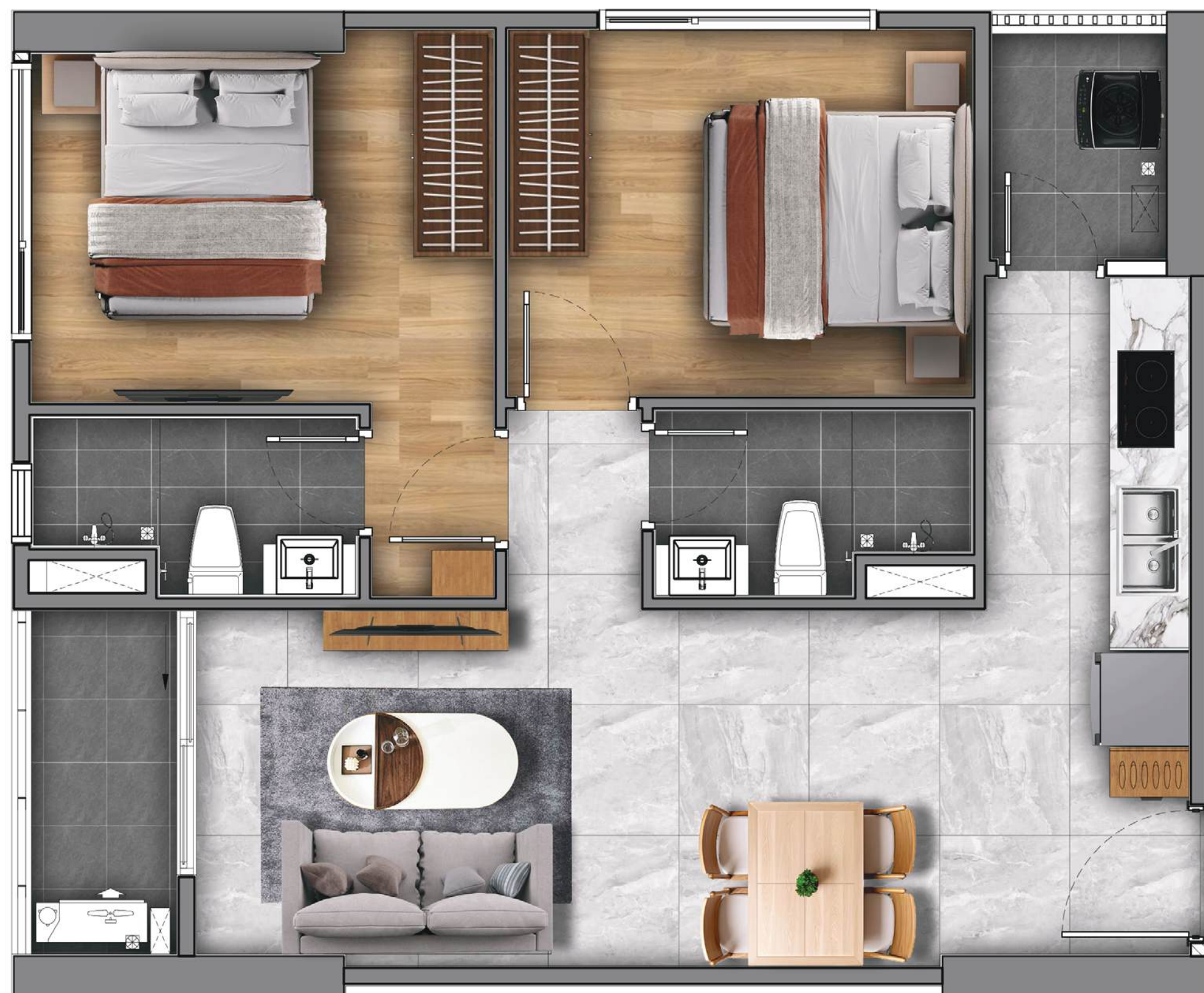
CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ +



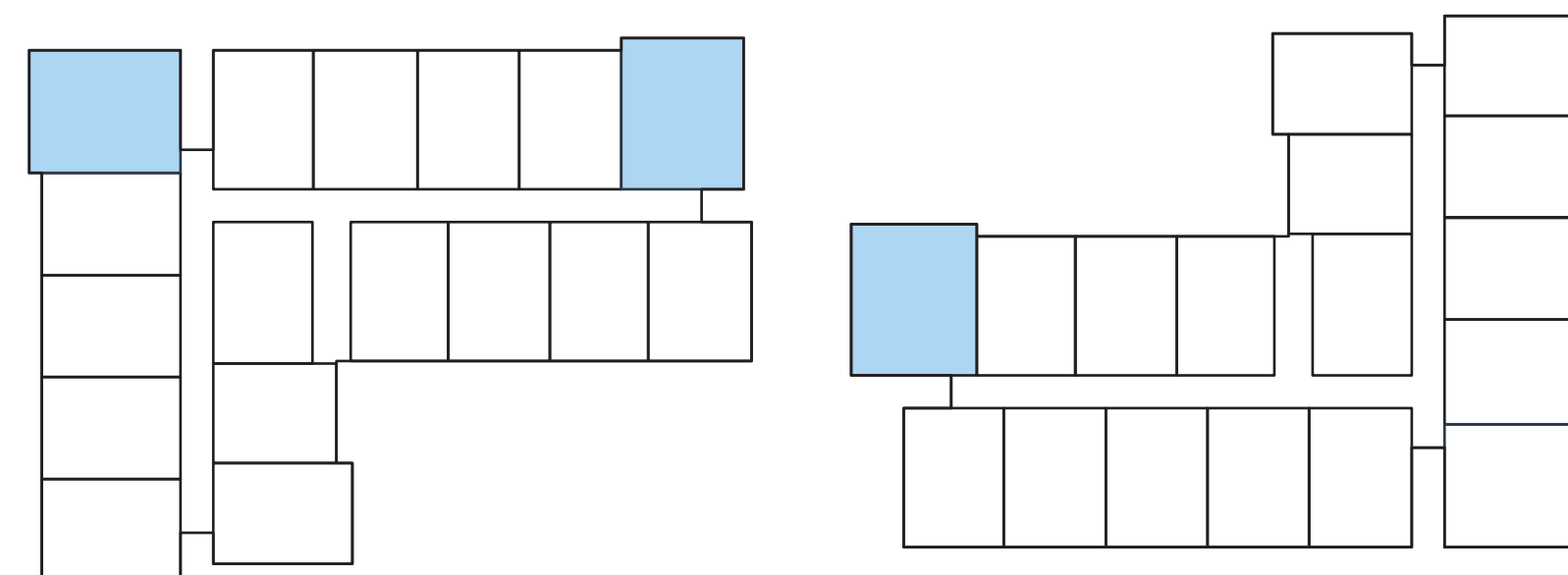


CĂN HỘ (GÓC) 1 PHÒNG NGỦ +



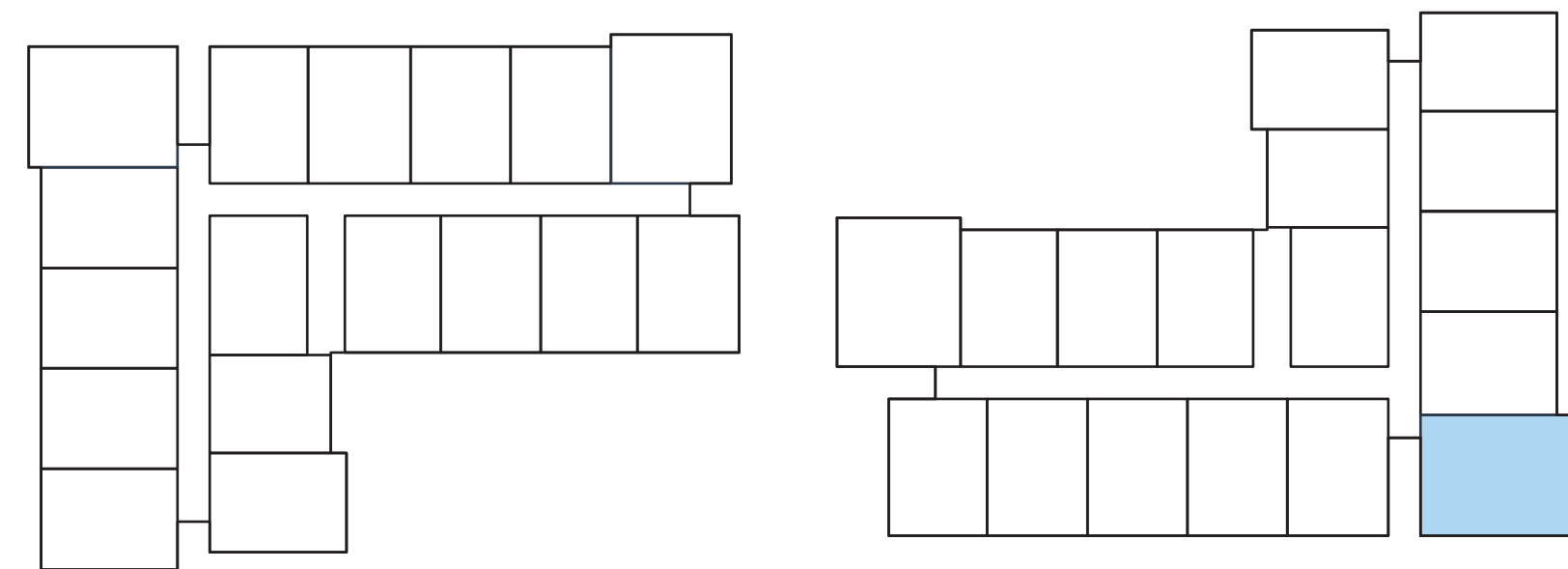


CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ





CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ (Kiểu 2)



THƯƠNG HIỆU BÀN GIAO

Tiêu chuẩn cao cấp - an cư trọn vị



CỬA CHÍNH

GALAXY
doors

**AMERICAN
DOORS**



CỬA BAN CÔNG



XINGFA
ALUMINIUM PROFILES

KÍNH CƯỜNG LỰC



CỬA SỔ PHÒNG NGỦ



XINGFA
ALUMINIUM PROFILES



SÀN PHÒNG NGỦ

GỖ CÔNG NGHIỆP



THANG MÁY

KONE

Schindler

THƯƠNG HIỆU BÀN GIAO

Tiêu chuẩn cao cấp - an cư trọn vị



MÁY HÚT MÙI BẾP

H'AFELE



BẾP 2 VÙNG NẤU

H'AFELE



TỦ BẾP TRÊN - DƯỚI

 **AN CƯỜNG®**
Wood - Working Materials



ỐP TƯỜNG BẾP

KÍNH MÀU



MẶT BẾP

ĐÁ NHÂN TẠO

THƯƠNG HIỆU BÀN GIAO

tiêu chuẩn cao cấp - an cư trọn vị



CHẬU LAVABO ÂM

H'AFELE



VÒI LAVABO

H'AFELE



BỒN CẦU

H'AFELE



ỐP TƯỜNG BẾP

H'AFELE



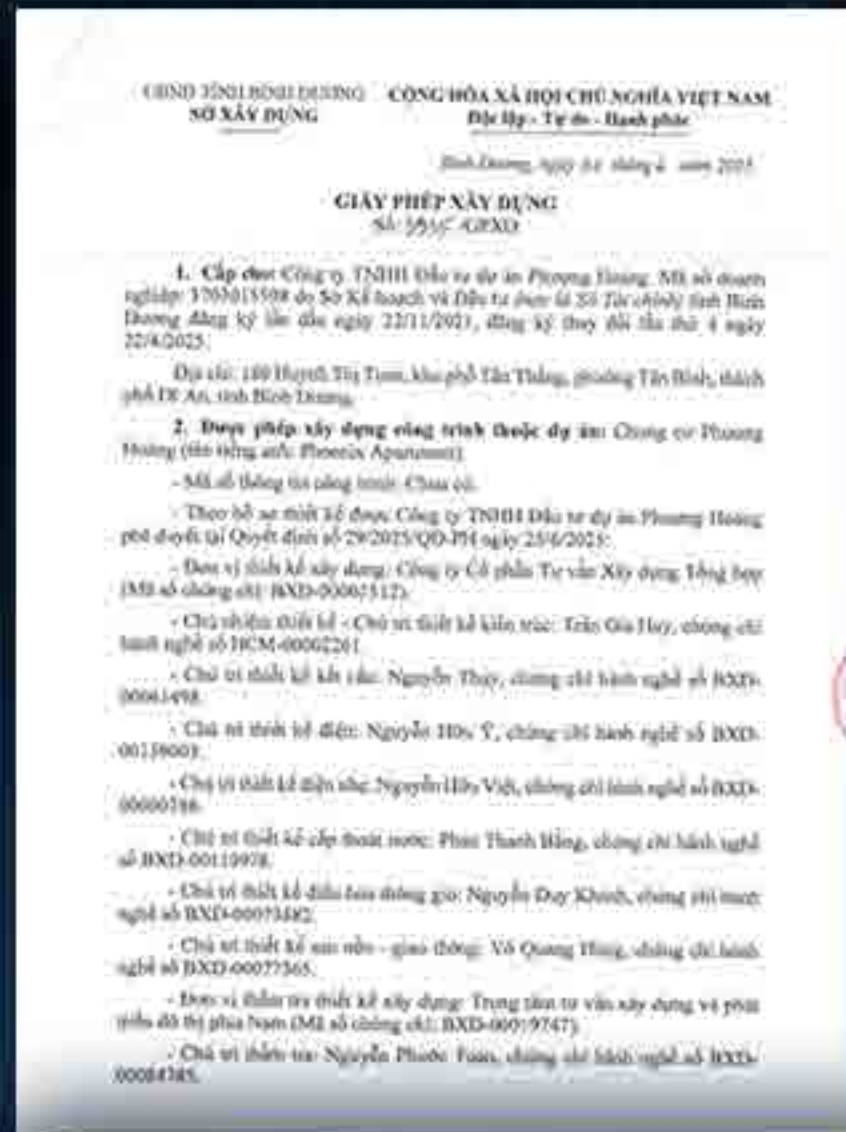
KHU VỰC TẮM

VÁCH KÍNH

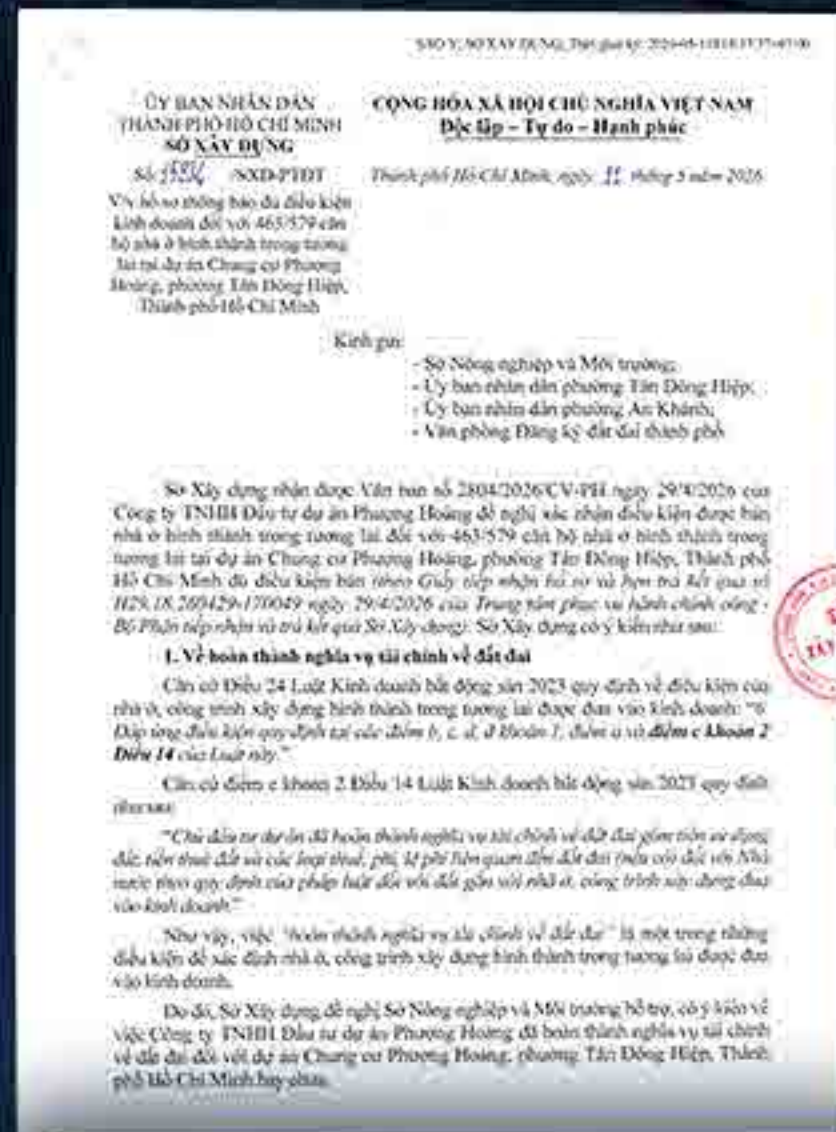
PHÁP LÝ CHUẨN CHỈNH



QUYẾT ĐỊNH 1/500



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG



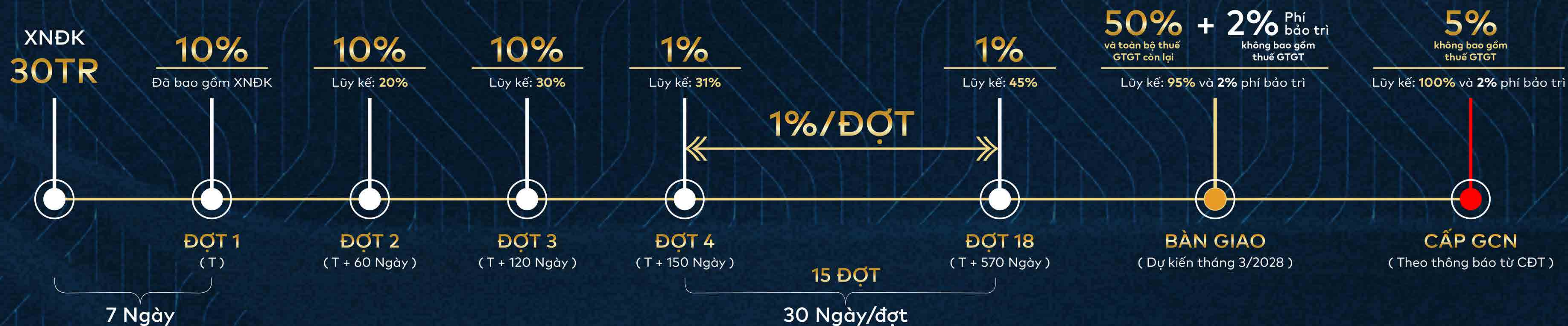
XÁC NHẬN NỘP THUẾ



Góp phần xây dựng nền tảng bền vững, nơi mỗi quyết định sở hữu không chỉ an tâm mà còn giữ trọn giá trị theo thời gian.

01: PTTT CHUẨN

Chiết khấu
lên đến **2%**



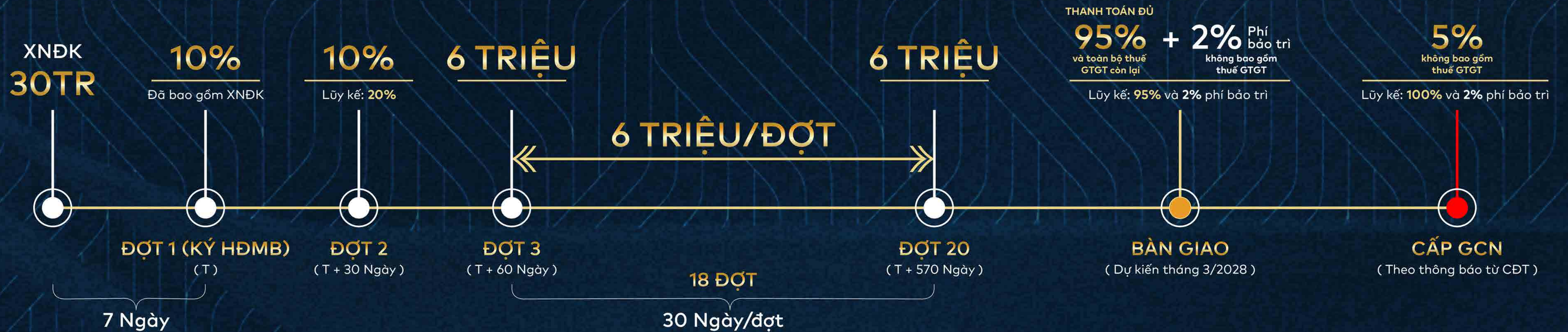
02: PTTT 30% ĐẾN KHI NHẬN NHÀ

SỐ LƯỢNG 50 suất



03: PTTT BẰNG TIỀN LƯƠNG

SỐ LƯỢNG 50 suất



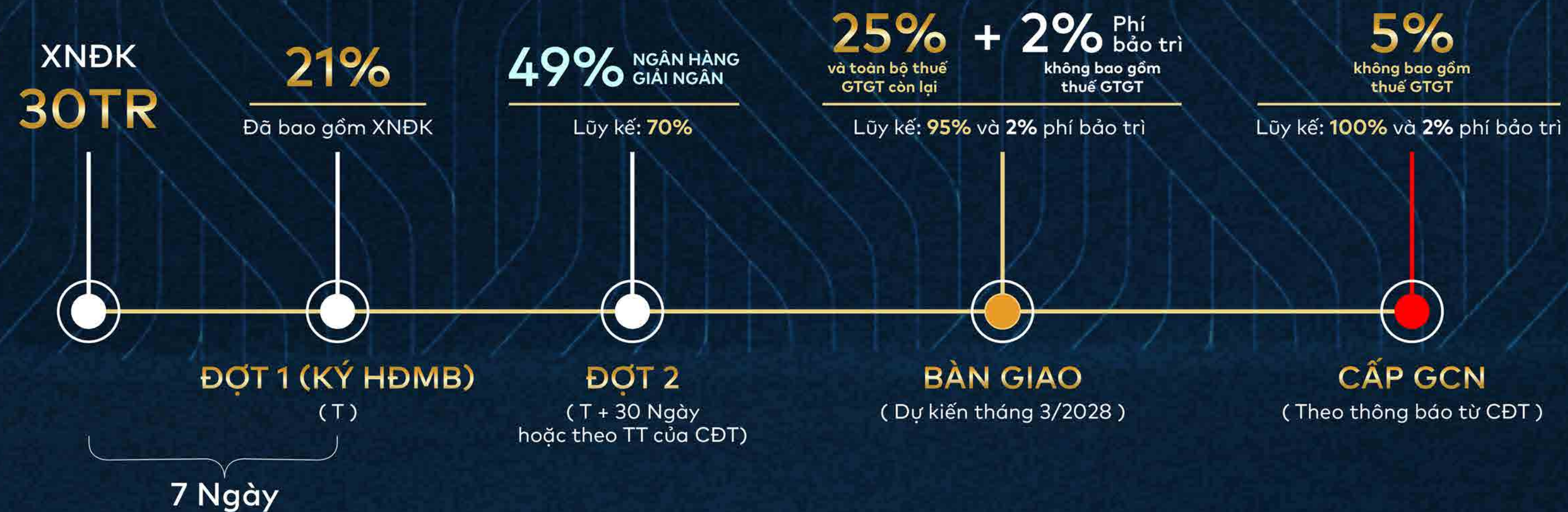
04: PTTT VAY NGÂN HÀNG

VAY NGÂN HÀNG 70%



04: PTTT VAY NGÂN HÀNG

VAY NGÂN HÀNG **49%**



ĐƯỢC KIẾN TẠO VÀ ĐỒNG HÀNH BỞI CÁC THƯƠNG HIỆU UY TÍN

Kiến tạo giá trị bền vững

CHỦ ĐẦU TƯ



PHƯƠNG HOÀNG

HỢP TÁC ĐẦU TƯ

DLR
REAL ESTATE

ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI DỰ ÁN



DATXANH SERVICES
CÔNG TY CỔ PHẦN DXMD VIỆT NAM

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI

TỔNG THẦU LIÊN DANH



PHƯỚC THÀNH



CCCONS

QUẢN LÝ VẬN HÀNH

CBRE

NGÂN HÀNG TÀI TRỢ VỐN

BIDV

MB



PUBLIC BANK

FENICA CĂN HỘ



4 MẶT TIỀN ĐƯỜNG - CẬN METRO SỐ 1